

Kupní smlouva

_____, nar. _____, RČ _____
bytem _____, jako prodávající (dále
také jako „Prodávající“)

a

Obec Žiželice, IČ 00265772 se sídlem Žiželice 7, 438 01
zastoupená starostkou Bc. Helenou Makukovou jako kupující
(dále také jako „Kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., v platném znění tuto Kupní smlouvu:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 13/1 o výměře 2141 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 42, objekt k bydlení, zapsané na LV č. 78, pro katastrální území Žiželice u Žatce, obec Žiželice. (dále jen „Pozemek“). Prodávající dále prohlašuje, že je vlastníkem všech movitých věcí, které jsou na Pozemku.
2. Prodávající prohlašuje, že:
 - a. je oprávněna tuto smlouvu uzavřít;
 - b. Pozemek není zatížen žádnými závazky, věcnými břemeny nebo jinými věcnými či závazkovými omezeními vlastnických práv, ani dalšími právy zřízenými ve prospěch třetích osob.
 - c. vůči ní nebyl vydán žádný soudní zákaz či příkaz týkající se Pozemku;
 - d. proti Prodávající není zahájeno řízení o nařízení exekuce na majetek Prodávající podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo řízení o nařízení výkonu rozhodnutí nebo řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jeho majetkem dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo trestní stíhání podle zákona č. 141/1961 Sb., trestní řád, ve znění pozdějších předpisů, ani jakékoliv jiné obdobné řízení ať již

v České republice nebo v zahraničí, které může být spojeno s omezením oprávnění Prodávající uzavřít tuto smlouvu, a s ohledem na osobní a majetkové poměry Prodávající ani žádné takové řízení až do úplného a konečného vypořádání práv a povinností z této smlouvy nehrozí;

e. není v úpadku ani jí úpadek nehrozí;

f. uzavřením této smlouvy nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a tedy není důvod odporovatelnosti právního úkonu ve smyslu § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

g. neexistují žádná další ujednání, zakládající nájemní práva nebo jiná užívací práva třetích osob k Pozemku; h. si není vědoma jakýchkoliv skrytých vad Pozemku, na které by měla Kupujícího upozornit;

3. Kupující prohlašuje, že:

a. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít;

b. uzavřením této Smlouvy nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a tedy není důvod odporovatelnosti právního úkonu ve smyslu § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

c. proti Kupujícímu není zahájeno řízení o nařízení exekuce na majetek Kupujícího podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo řízení o nařízení výkonu rozhodnutí nebo řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jeho majetkem dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo trestní stíhání podle zákona č. 141/1961 Sb., trestní řád, ve znění pozdějších předpisů, ani jakékoliv jiné obdobné řízení ať již v České republice nebo v zahraničí, které může být spojeno s omezením oprávnění Kupujícího uzavřít tuto Smlouvu, a s ohledem na osobní a majetkové poměry Kupujícího ani žádné takové řízení až do úplného a konečného vypořádání práv a povinností z této Smlouvy nehrozí;

d. není v úpadku ani mu úpadek nehrozí.

4. Kupující prohlašuje, že si Pozemek řádně prohlédl, že se seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku, s příslušnou dokumentací a dohodl se s prodávajícím (v souladu s § 7a odst. 9 zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění), že není nutné vyhotovit štítek energetické náročnosti budovy a neshledává žádné právní či faktické vady bránící řádnému užívání Pozemku.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Pozemek a umožní mu nabýt vlastnické právo k Pozemku a movitým věcem na něm.
2. Kupující se zavazuje, že Pozemek a movité věci převezme a zaplatí Prodávající kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Pozemek ve výši 2 499 000 Kč a movité věci 1 000 Kč, celkem tedy ve výši 2 500 000 Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých)
2. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Prodávající, č.ú. 194 561 227/0300.

IV.

Schvalovací doložka

Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky: O koupi Pozemku rozhodlo zastupitelstvo Obce Žiželice dne 30. 10. 2019 a schválilo jej usnesením č. 2019/9/14.

V.

Předání a převzetí Pozemku a movitých věcí

1. K předání a převzetí Pozemku a movitých věcí dojde nejpozději do 15 dnů poté, kdy bude proveden zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavba č.p 42., která je součástí Pozemku, bude v době předání v provozu schopném stavu tj. funkční elektřina, voda, topení. Kupující dále nabyde s koupí pozemku movité věci, jejichž soupis bude přílohou č. 1 této smlouvy.
3. O předání a převzetí Pozemku bude pořízen protokol, který bude podepsán všemi účastníky. Protokol o předání a převzetí Pozemku bude obsahovat stav měřidel ke dni předání Pozemku.

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Účastníci této smlouvy se zavazují, že současně s podpisem této kupní smlouvy podepíší návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který spolu s podepsaným vyhotovením této smlouvy doručí Prodávající či Kupující, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti této kupní smlouvy. Poplatek příslušnému katastrálnímu úřadu za vklad uhradí prodávající.

2. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí a proti zamítavému rozhodnutí katastrálního úřadu nebude podán opravný prostředek ani žaloba u soudu podle páté části občanského soudního řádu, zavazují, že uzavřou nejpozději do 14 dnů od uplynutí lhůty k podání opravného prostředku, resp. žaloby podle páté části občanského soudního řádu, novou kupní smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu v průběhu řízení do 14 dnů odstraní nedostatky, které brání rozhodnutí o vkladu nebo náležitě doplní návrh na vklad.

VII.

Odstoupení od Smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud dojde k následujícím skutečnostem nebo nastanou níže uvedené události:

- a) jakékoli prohlášení Prodávající uvedené v článku I. této smlouvy se ukáže kdykoli po podpisu této smlouvy jako nepravdivé; nebo
- b) i přes postup ze strany Kupujícího dle článku VI. odst. 2 této smlouvy nedojde k zápisu vlastnického práva ve prospěch Kupující ani do 31.3.2020.

2. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud dojde k následujícím skutečnostem nebo nastanou níže uvedené události:

- a) jakékoli prohlášení Kupujícího uvedené v článku I. této smlouvy se ukáže kdykoli po podpisu této smlouvy jako nepravdivé; nebo
- b) i přes postup ze strany Prodávající dle článku VI. odst. 2 této smlouvy nedojde k zápisu vlastnického práva ve prospěch Kupující ani do 31. 3. 2020.

DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLouvĚ ZE DNE 9. 12. 2019

..... koupou nar., RČ
.....
(dále jen „prodávající“)

a

Obec Žiželice, IČ 00265772 se sídlem Žiželice 7, 438 01 Žatec
Zastoupená starostkou Bc. Helenou Makukovou
(dále jen „kupující“)

uzavírají dne 9. 12. 2019 tento dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 9. 12. 2019:

Smluvní strany se dohodly na zrušení čl. VIII. odst. 2., který zní:

Smluvní strany se dohodly na sjednání odkládací podmínky ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 občanského zákoníku pro účinnost této smlouvy. Odkládací podmínkou je úhrada kupní ceny na základě ustanovení čl. III odst. 2 této smlouvy.

V ostatním zůstává kupní smlouva ze dne 9. 12. 2019 beze změn.

Tento dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 9. 12. 2019 byl vyhotoven ve 3 výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden obdrží příslušný katastr nemovitostí.

V Žiželicích dne 9. 12. 2019

